



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO
CITTÀ DI POREČ - PARENZO**

Gradonačelnik

KLASA: 944-17/14-02/02

URBROJ: 2167/01-09/01-18-7

Poreč - Parenzo, 16. veljače 2018.

Temeljem članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17), te članka 53 Statuta Grada Poreča – Parenzo (Službeni glasnik Grada Poreča – Parenzo broj 2/13), a na prijedlog Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom Klasa: 944-17/14-02/01 Ur.broj: 2167/01-02/06-18-9 od 08.02.2018. godine, gradonačelnik Grada Poreča – Parenzo donosi

ODLUKU

o raskidu ugovora o osnivanju prava građenja

KLASA: 944-17/14-02/01 URBROJ: 2167/01-02/09-14-6 od 06.06.2014. godine

Članak 1.

Raskida se Ugovor o osnivanju prava građenja Klasa: 944-17/14-02/01 Ur.broj: 2167/01-02/09-14-6 od 06. lipnja 2014. godine.

Članak 2.

Ugovor se raskida na zahtjev nositelja prava građenja, Dječjeg vrtića „101 Dalmatinac“, Antonci 35a, Nova Vas, OIB 44344329684, zastupanog po ravnateljici Jasni Nujić, zbog financijske nemogućnosti realizacije predviđenog projekta (izgradnje poslovne zgrade podobne za pružanje usluga predškolskog odgoja), a sukladno prijedlogu Sporazuma o raskidu ugovora o osnivanju prava građenja koji čini sastavni dio ove Odluke.

Članak 3.

Zadužuje se Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom za provedbu ove Odluke.

GRADONAČELNIK
Loris Peršurić

Dostaviti:

1. Upravnom odjelu za upravljanje gradskom imovinom, ovdje
2. Pismohrana, ovdje

Grad Poreč – Parenzo, OIB 41303906494, Obala maršala Tita 5, Poreč, zastupan po gradonačelniku Lorisu Peršuriću, kao vlasnik poslužnog dobra s jedne strane (dalje: Vlasnik zemljišta i osnivač prava građenja),

i

Dječji vrtić „101 Dalmatinac“, Antonci 35a, Nova Vas, OIB 44344329684, zastupan po ravnateljici Jasni Nujić, kao korisnik poslužnog dobra s druge strane (dalje: Nositelj prava građenja), temeljem Odluke gradonačelnika Grada Poreča – Parenzo Klasa: _ Ur.broj: _ od _, sklapaju slijedeći

SPORAZUM O RASKIDU UGOVORA O OSNIVANJU PRAVA GRAĐENJA

Članak 1.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da su dana 06.06.2014. godine sklopile Ugovor o osnivanu prava građenja Klasa: 944-17/14-02/01 Ur.broj: 2167/01-02/09-14-6 (dalje: Ugovor).

Članak 2.

Sporazumne strane ovim Sporazumom raskidaju Ugovor iz članka 1. ovog Sporazuma zbog financijske nemogućnost Nositelja prava građenja da realizira Ugovorom predviđeni projekt (izgradnju poslovne zgrade podobne za pružanje usluga predškolskog odgoja).

Članak 3.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je Nositelj prava građenja, sukladno Točki V. Ugovora, dužan Vlasniku zemljišta i osnivaču prava građenja platiti ugovornu kaznu u iznosu od 8.820,00 (osamtisućaosamstodvadeset) eura ukoliko ne ispuni Ugovorom utvrđene obveze.

Uzimajući u obzir činjenicu da je predviđeni projekt trebao služiti predškolskom odgoju djece, Vlasnik zemljišta i nositelj prava građenja odriče se prava naplate u prethodnoj alineji ovog članka navedene ugovorne kazne ali uz zadržavanje već uplaćene jamčevine u iznosu od 8.392,35 kn u korist proračuna Vlasnika zemljišta i osnivača prava građenja.

Ujedno Nositelj prava građenja izjavljuje da je nekretnina koja je predmet Ugovora oslobođena od osoba i stvari te da njoj ne polaže nikakva prava, on ili pak treća osoba.

Članak 4.

Ovaj Sporazum je odraz stvarne volje Sporazumnih strana te se one odriču prava pobijanja istoga, po bilo kojoj pravnoj osnovi.

Članak 5.

Ovaj Sporazum stupa na snagu danom ovjere potpisa Sporazumnih strana kod javnog bilježnika.

Članak 6.

Ovaj Sporazum sastavljen je u 3 (tri) istovjetna originalna primjerka od kojih jedan zadržava javni bilježnik a po jedan svaka Sporazuma strana za sebe.

Članak 7.

Sporazumne strane prihvaćaju prava i obveze iz Sporazuma te ga u znak prihvatanja vlastoručno potpisuju.

U Poreču – Parenzo, _ 2018. godine

Klasa: 944-17/14-02/01

Ur.broj: _

Dječji vrtić „101 Dalmatinac“
zastupan po ravnateljici:
Jasna Nujić

Grad Poreč – Parenzo
zastupan po gradonačelniku:
Loris Peršurić
